

Comune di Occhieppo Inferiore (Biella)

Approvazione Progetto Definitivo Variante Parziale n°3 al Piano Regolatore Generale Comunale

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) (omissis)

2) - di dare atto che in ordine alla variante parziale al P.R.G.C., il cui progetto preliminare è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31 luglio 2018, non sono pervenute osservazioni durante il periodo dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione sul sito ufficiale del Comune di Occhieppo Inferiore;

3) - di dare atto che la Provincia di Biella si è espressa con Determinazione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale n. 1176 in data 25/10/2018, dichiarando “[...] ai sensi del 7° comma dell'art.17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 3/2013, L.R. 17/2013, L.R. 3/2015, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Occhieppo Inferiore, adottato con deliberazione C.C. n. 19 del 31/07/2018, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale vigente (Delibera Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006 e n.60-51347 del 1° dicembre 2010) e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza [...]”;

4) di dare atto che la variante parziale in questione ha richiesto l’attivazione della verifica di assoggettabilità alla V.A.S., che è stata effettuata a livello procedurale in maniera contestuale alla fase di pubblicazione ai fini urbanistici, ai sensi del punto j.1 dell’Allegato 1 alla D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, e che l’esito di tale verifica è di esclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, facendo proprie le motivazioni contenute nel contributo dell’Organo Tecnico istituito presso la Provincia di Biella, pervenuto al prot. n. 9192 in data 14/12/2018;

5) di approvare il progetto definitivo della Variante parziale n. 3 al P.R.G.C., adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31 luglio 2018, che consta dei seguenti elaborati i quali vengono, parimenti, approvati:

- Elaborato PRA – Relazione Illustrativa;
- Elaborato PRB - Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato AT1 – Schedatura documentaria del Nucleo urbano di Antica Formazione per “Ambiti di aree” – Fascicolo relativo alle aree modificate dalla Variante;
- Tavola PR0 – Sintesi delle aree oggetto di variante e localizzazione delle osservazioni presentate;
- Tavola PR2 – Infrastrutture e suolo urbano – Usi e vincoli (scala 1:5.000);
- Tavola PR3 Foglio1 – Infrastrutture e suolo urbano – Usi e vincoli (scala 1:2.000);
- Tavola PR3 Foglio2 – Infrastrutture e suolo urbano – Usi e vincoli (scala 1:2.000);
- Tavola PR4 – Normativa geologica ed idraulica (scala 1:5.000);
- Tavola PR5 – Nuclei di Antica Formazione (con la suddivisione in sottoaree) (scala 1:1.000);
- Allegato tecnico Tavola F1 “Perimetrazione delle aree boscate su scala catastale” (scala 1:5.000);

6) - di dare atto che le modifiche apportate al P.R.G.C. dalla variante n.3 rientrano nei limiti quantitativi ammessi per essere considerate nel loro insieme variante parziale ai sensi del comma 5 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;

7) - di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale per l'espletamento dei successivi atti ed adempimenti previsti dal comma 7 dell'art.17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;

(omissis)

Occhieppo Inferiore, 05/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Pozzato Piergiorgio